



"**BLOG** con noticias, contenidos, reportajes y donde comparto mi experiencia y visión de los hoteles y de Perú como destino turístico"

Hotel Perú News

por Javier Baz Creador y Blogger



PRINCIPALES MODELOS DE GESTIÓN DE HOTELES EN PERÚ

02/01/2020 | [Javier Baz](#) | [Deja un comentario](#)

Me gusta | 2

Propietario gestiona	Propietario gestiona con franquicia
Cadena gestiona	Operador gestiona con franquicia

La oferta hotelera en el Perú ha crecido, significativamente, en los últimos años y con esta se han diversificado los modelos con los que operan los hoteles.

Las diferentes marcas de hoteles nacionales o internacionales, que han abierto en el país, están gestionadas de 4 formas diferentes:

1. Propietario gestiona
2. Cadena gestiona
3. Propietario gestiona con franquicia
4. Operador gestiona con franquicia

Propietario gestiona

A lo largo de los años, ya sean inversionistas o propietarios únicos, han construido y gestionado primero un hotel y en muchos casos han seguido creciendo hasta crear una cadena hotelera con hoteles a nivel nacional y luego internacional.

- **La gran mayoría de los hoteles que hay en Perú** en la actualidad son operados por los mismos dueños y son **hoteles independientes**.
- Por otra parte, se han ido creando algunas **cadena**s que, actualmente, tienen y operan varios hoteles como:
 - **Inkaterra**
 - **Aranwa Hotels Resorts & Spas**
 - **Hoteles San Agustín**
 - **Hoteles Jose Antonio**
 - **DM Hoteles**
 - **Ananay Hoteles**



SUSCRÍBETE AL BLOG POR CORREO ELECTRÓNICO

Introduce tu correo electrónico para suscribirte a este blog y recibir notificaciones de nuevas entradas. Únete a otros 5.600 suscriptores

Suscribir



myrevenue
optimiza tus ingresos



- Inkary Hoteles

Belmond

- Belmond Hotel Monasterio
- Belmond Palacio Nazarenas
- Belmond Sanctuary Lodge
- Belmond Las Casitas
- Belmond Hotel Río Sagrado
- Belmond Miraflores Park

Cadena gestiona

Durante años las cadenas internacionales desarrollaron su crecimiento primero construyendo sus propios hoteles y después pasaron a firmar acuerdos de alquiler y operación de hoteles que normalmente incluyen un mínimo de 10 años, llegando algunas a 30 o 40 años.

En esta modalidad las mismas cadenas hoteleras, dueñas de las marcas, son las encargadas de gestionar los hoteles. En este caso, puede darse dos posibilidades: la cadena hotelera es dueña del hotel o el propietario del hotel le cede la gestión a la cadena.

CADENAS PERUANAS

Casa Andina Hoteles

Esta cadena hotelera peruana cuenta con con **29 hoteles** en operación bajo sus 3 marcas: Premium, Select y Standard, de los cuales la mayoría son hoteles alquilados y operados por Casa Andina Hoteles.

Tierra Viva Hoteles

Es una cadena hotelera joven que está teniendo un importante crecimiento apoyado en el modelo de alquiler y gestión de hoteles en Perú, cuenta con **13 hoteles en Lima y provincias**. Están en la fase 2 de su plan estratégico de crecimiento, incorporando nuevos hoteles en las diferentes regiones de Perú. A futuro proyectan crecer a nivel internacional en Sudamérica.

Los Portales Hoteles

El grupo LOS PORTALES creó, hace años, una nueva unidad de negocio, LOS PORTALES HOTELES, con la que alquila y opera en la actualidad 5 hoteles de los cuales dos tienen sus marcas propias como Country Club Lima Hotel y Arennas Mancora, y otros 3 hoteles bajo la marca LP LOS PORTALES HOTELES en Piura, Trujillo y Tarma.

BTH GROUP

BTH surge como marca en torno al hotel BTH Hotel Boutique Concept en San Borja y se han convertido en operador de hoteles como BTH GROUP. Recientemente, han asumido la operación de los hoteles **BTH Hotel Lima Golf** y **BTH Hotel Arequipa Lake**

CADENAS INTERNACIONALES

En los últimos años, las cadenas internacionales han aumentado su presencia en Perú con este modelo de gestión.

Marriott

- JW Marriott Lima
- JW Marriott Cusco
- Courtyard by Marriott Miraflores
- Sheraton Lima Hotel – Este es el único hotel que es propiedad y operado por Marriott en Perú

IHG

- Holiday Inn Lima Miraflores

Hilton

- Hilton Miraflores

GARCÍA MILLA·LEON
ARQUITECTOS

Nuestros proyectos hoteleros apuntan a educar y mostrar el Perú en toda su grandiosidad.

Notice: Undefined index: cover_photo in </var/www/vhost/hotelperunews.com/home/hcontent/plugins/like-box/includes/widget.php> on line 30



Hotel Perú News
15 mil Me gusta

Me gusta esta página

Sé el primero de tus amigos en indicar que te gusta.



HUARCAYA
MUEBLES

La solución integral
a tu proyecto hotelero

CATEGORÍAS

Elegir categoría



Líderes en canalizar soluciones **italsan**

- Hilton Garden Inn Cusco

ACCOR

- Ibis Larco
- Ibis Reducto
- Novotel Cusco
- Novotel Lima San Isidro
- Mercure Ariosto Miraflores Hotel
- Manto Hotel Lima – MGallery Hotel Collection
- Pullman Lima San Isidro

Wyndham

- Dazzler by Wyndham Lima Miraflores
- Dazzler by Wyndham Lima San Isidro
- Esplendor Cusco Hotel

Meliá

- Hotel Meliá Lima
- Inside by Meliá Lima Miraflores

Marriott
INTERNATIONAL

IHG

Hilton

ACCOR HOTELS
Feel Welcome

Grupos Hoteleros Internacionales

WYNDHAM
HOTEL GROUP

HYATT

BW | Best Western.
Hotels & Resorts

MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL

RHG RADISSON
HOTEL GROUP

Accede para mayor información [aquí >>](#)

TODO PARA
HOTELES
PERÚ

Línea de productos hoteleros

Atendiendo a todos
los hoteles en todo el Perú



GZC E.I.R.L.

Distribuidor Exclusivo de
Cerraduras para Hoteles

ILCO

Saflok SA

Productos del grupo

dormakaba

informes@gzcperu.com
www.gzcperu.com

HPG
INTERNATIONAL

Agencia Internacional de Compras
hoteleras FF&E + OS&E

Propietario gestiona con franquicia

En su afán de seguir aumentando la cartera de hoteles operados bajo sus diferentes marcas, las cadenas hoteleras, a partir del año 2000, comenzaron a establecer de forma masiva ACUERDOS DE FRANQUICIA con diferentes inversionistas a nivel internacional. En esta modalidad, un propietario de hotel decide unirse a una marca internacional y tiene que adaptarse a los estándares que establece la cadena.

Los hoteles tienen la opción de adoptar una *soft brand*, que son marcas con estándares más flexibles, pero con el mismo reconocimiento que le brinda a los hoteles más notoriedad en el sector.

¿Quieres conocer más sobre las soft brands?



PLATAFORMA

Expertos en
grandes
experiencias

luisa.azorin@plataforma.com.co
+51 9990 68298

Accede para más información [aquí>>](#)

Marriott

- **Four Point by Sheraton Miraflores**
- INTURSA estableció una alianza con un acuerdo de Franquicia para operar hoteles con las marcas **LUXURY COLLECTION** (Hotel Paracas, a Luxury Collection Resort, Palacio del Inka, a Luxury Collection Hotel, Tambo del Inka A Luxury Collection Resort & Spa) **WESTIN** (The Westin Lima Hotel & Convention Center. **ALOFT** (Aloft Lima Miraflores) **AC HOTEL BY MARRIOTT** (AC Hotel Lima Miraflores)

Hilton

- **Hilton Garden Inn Surco**
- **El Pardo DoubleTree Lima y DoubleTree Paracas** pertenecen a los mismos propietarios.
- **DoubleTree Iquitos**

ACCOR

- **Swissôtel Lima**

IHG

- **Crowne Plaza Lima y Holiday Inn Lima Airport** pertenecen a los mismos propietarios.

RADISSON

- **Radisson Hotel Decapolis Miraflores y Radisson Hotel & Suites San Isidro** son operado por sus propietarios: Hotel Group Experience
- **Radisson Red Miraflores**

Decameron

- **Royal Decameron Punta Sal – Decameron El Pueblo** operados por Hotel Group Experience

Wyndham

- Costa del Sol es propietaria y opera **11 hoteles en Lima y provincias** varios de los cuales tienen la **marca Wyndham**.
- Además, existen otros hoteles como: Howard Johnson by Wyndham Lima Miraflores Larco y Ramada Encore by Wyndham Lima San Isidro, que son operados por sus respectivos propietarios.

Operador gestiona con franquicia

En el caso de este modelo, el propietario del hotel cede la gestión a una empresa que es operador especialista en hoteles, hay algunos casos en los que el operador a la vez puede ser socio inversionista de forma parcial o total de uno o varios de los hoteles que opera.

Agrisal

Agrisal Hoteles, empresa con sede en EL SALVADOR, estableció un acuerdo con GRUPO CENTENARIO de Perú para ser invertir y construir varios hoteles y asumir su gestión, de momento han abierto **Holiday Inn Express Lima San Isidro y Holiday Inn Piura**. Tienen otros proyectos a futuro en Perú.

Metro Hoteles

Metro hoteles es una empresa con sede en Colombia y que ha comenzado su expansión internacional, construyendo con socios locales y operando el **Hampton by Hilton Lima San Isidro**. Tienen otros proyectos a futuro en Perú.

GHL

GHL es una de las principales empresas operadoras de hoteles en Sudamérica, opera con hoteles marcas de diferentes grupos hoteleros y a la vez han desarrollado su propia marca con la cual también operan hoteles.



Media error: Format(s) not supported or source(s) not found
Download File:
https://www.youtube.com/watch?v=Z0OIN7fPmSQ&t=1s&_t=1

abanZa
Hotelería



Somos tus aliados estratégicos en la gestión de capital humano

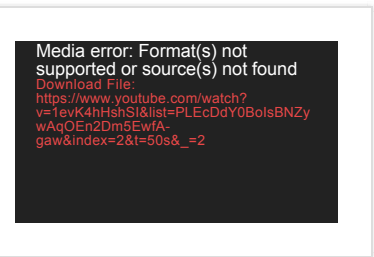
- Búsqueda y Selección de Talento Humano
- Evaluación de Candidatos
- Análisis de Equipos
- Talleres:
 - Comunicación Efectiva
 - Venta Sugestiva para Hoteles
 - Habilidades Gerenciales

www.abanzahoteleria.net

¿Quieres prepararte para tu próxima entrevista de trabajo?



- **GHL Hotel Lago Titicaca**
- **Radisson Resort Paracas**
- **Sonesta Hotel El Olivar**
- **Sonesta Posadas del Inca Yucay**
- **Sonesta Arequipa**



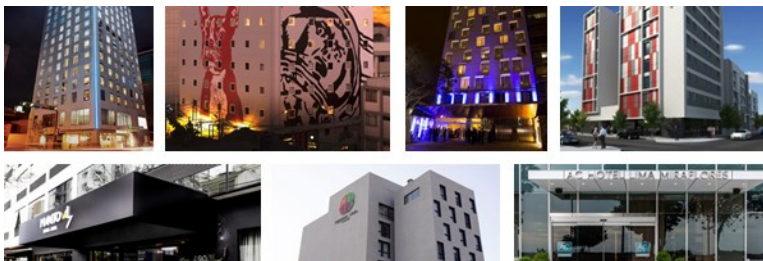
Talbot Hoteles

Talbot Hoteles tiene sus sede en CHILE y opera hoteles de las marcas Holiday Inn y Hyatt. En Perú, invirtió en la construcción y opera el **Hyatt Centric Lima San Isidro**



Artículo elaborado por **Marina Valdez** y **Javier Baz**.

Para la elaboración de este artículo hemos utilizado **información de las páginas web de los diferentes grupos hoteleros** o de **noticias que han sido publicadas tanto en este blog como en otros medios de comunicación**. Si usted lee este artículo y pertenece a uno de estos grupos y hubiera algún dato que no sea exacto, nos puede informar enviando un email a info@hotelperunews.com con la corrección que corresponda y procederemos a actualizarlo.



PERÚ 2019: Hoteles que abrieron o cambiaron de marca

El 2019 ha sido un año de mucho crecimiento en la oferta hotelera con la llegada de nuevas marcas internacionales y la proliferación de algunas, tanto nacionales como internacionales, que ya se encuentran posicionadas en el mercado peruano. Hemos recopilado la lista de los principales hoteles que abrieron sus puertas durante este año o que cambiaron de marca después de ... [Sigue leyendo](#)

Hotel Perú News | por Javier Baz 0

Clasificación según STR de marcas de 7 grupos hoteleros Internacionales con presencia en Perú

Con el objetivo de ayudar a conocer a qué segmento corresponde cada una de las marcas de los 7 principales grupos hoteleros más grandes del mundo que tienen presencia en Perú con más de 3 marcas, hemos elaborado este artículo tomando como fuente el reporte anual The Hotel Brands Report 2019, publicado en enero por Hotel Analyst, donde se presentan ... [Sigue leyendo](#)

Hotel Perú News | por Javier Baz 0

etiquetado con [Modelos de operación hoteles](#), [Operador de Hoteles](#), [featured](#)

Noticias

Tendencias

DEJA UN COMENTARIO

Tu dirección de correo electrónico no será publicada.

Comentario

Nombre

Correo electrónico

Web



Guardar mi nombre, correo electrónico y sitio web en este navegador para la próxima vez que haga un comentario.

Publicar comentario



Recibir un email con los siguientes comentarios a esta entrada.



Recibir un email con cada nueva entrada