



Inversiones hoteleras

Selene Rosales

selena.rosales@diariogestion.com.pe

Actualizado en 29/07/2019 a las 10:25

En el 2013, la Sociedad Hoteles del Perú (SHP) proyectaba que hasta el año 2020 se ejecutarían 110 **proyectos hoteleros** de los segmentos de tres, cuatro y cinco estrellas, sin embargo, hasta la fecha solo se han ejecutado unos 30. Según el gremio, gran parte de las inversiones se perdió en el camino debido principalmente al retraso en la ampliación del aeropuerto Jorge Chávez, que dificulta la llegada de ejecutivos y turistas al país, y a las trabas burocráticas en las municipalidades.

“El aeropuerto es básico, lo principal, y por el retraso en la ampliación ahora se están retrayendo las inversiones. Los proyectos que se están inaugurando este año ya estaban anunciados hace muchos años y se siguen desarrollando, pero hay otros que se han paralizado por el tema del aeropuerto. Si no hay otra pista, si no hay conectividad, ¿cómo vamos a llenar los hoteles? ¿Cómo vamos a atraer más turistas?”, explicó Tibisay Monsalve, gerenta general de la SHP.

Según indicó, para este año se estima que la inversión hotelera en el Perú ascenderá a entre **US\$ 350 millones y US\$ 400 millones** en hoteles de tres, cuatro y cinco estrellas, sin embargo, esta cifra podría haber sido mayor.

“Se han paralizado varios proyectos. Tranquilamente te puedo decir que este año **US\$ 100 millones en inversiones están**

Anuncios de interés

Recomendado por:

ÚLTIMAS NOTICIAS



Indecopi multa a Municipalidad de Tacna con S/ 1.05 millones por...



Colombia confirmaría en tres días presencia de...



MEF rebajará su proyección de crecimiento económico, per...



Gannett y GateHouse, gigantes rivales de la prensa de...



Dólar toca máximo de nueve meses y revierte su tendencia...

paralizados por ese tema (del aeropuerto). Este año se podrían haber inaugurado más proyectos anunciados. En el 2013 nosotros anunciamos que se iban a ejecutar, hasta el 2020, unos 110 proyectos hoteleros en todo el Perú, y hasta ahora los proyectos inaugurados no llegan a 30", agregó Monsalve.

Un obstáculo importante son las trabas en las municipalidades, que son las encargadas de expedir las licencias necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento de este tipo de negocios.

"No crea que todos los otros 70 proyectos se han retirado por esta razón (del aeropuerto). Otro problema para invertir en el Perú son las barreras burocráticas dentro de las municipalidades. Desde que presentas un proyecto a la municipalidad hasta que terminas el proyecto, pueden pasar seis años tranquilamente", añadió la gerenta de la SHP.

También sostuvo que la ocupabilidad y las tarifas en los hoteles de tres estrellas a más han bajado **debido a la competencia de la aplicación Airbnb** y una menor llegada de hombres de negocios al país, a causa de la inestabilidad política que se ha agudizado desde el año pasado, con el cambio de presidente y los constantes cambios de ministros, entre otros acontecimientos que generan una "sensación de inestabilidad económica".

Por otro lado, el presidente de la SHP, José Koechlin von Stein, manifestó su preocupación por la intención de un consorcio de instalar un almacén de concentrados de mineral en el nuevo terminal de Paracas, puesto que constituiría, según señaló, "un riesgo muy grande para la Reserva Nacional de Paracas, así como para la actividad turística que ésta genera".

Según el empresario, no se ha garantizado que se evitará que los camiones transiten por la zona de protección estricta ni que pasen delante del nuevo museo ni del centro de interpretación inaugurados en el 2016, lo que "hará incompatible" el transporte de minerales y el turismo en la zona.

TAGS RELACIONADOS:

[Aeropuerto Jorge Chávez](#) [Sociedad Hoteles del Perú](#) [inversiones hoteleras](#)

VEA TAMBIÉN

Chilena Inverko apunta a mayor desarrollo inmobiliario que

hotelero en Perú

**American Express compra Resy,
empresa para hacer reservas en
restaurantes**

**Airbnb ofrecerá alquileres en el
icónico Rockefeller Center de
Nueva York**

**Hotel modular más alto del mundo
quedará en Manhattan**

GESTIÓN

Director Periodístico
JULIO LIRA SEGURA

Empresa Editora Gestión
Jr. Santa Rosa #300 Lima 1 Perú

Copyright © gestion.pe
Grupo El Comercio - Todos los
derechos reservados